

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/19950-09/4620-2009/Voj

Vyřizuje: Vladislava Vojkůvková,

e-mail.: vladislava.vojkuvkova@bilovec.cz

tel.: 556 312 164

V Bílovci dne: 21. srpna 2009

OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ ALBRECHTICE		Čís. dopr.
Došlo:	25-08-2009	Zpracov.
Č. jedn.	9433	Ukl. znak
Poč. listů	10	Pril.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 21.5.2009 podala Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 119 ve Velkých Albrechticích“ (dále jen „stavba“) na pozemku *parc.č. st. 120* v kat. území *Velké Albrechtice*.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve **spojeném územním a stavebním řízení** přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 76, § 79 a § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává:

výrok I.

podle § 92 odst.1 stavebního zákona za použití § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 67 správního řádu v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 119 ve Velkých Albrechticích“ na pozemku *parc.č. st. 120* v kat. území *Velké Albrechtice*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Popis stavby:

Nástavba podkrovní budovy obecního úřadu, kterou se rozšíří prostory obecního úřadu o knihovnu, archiv pro archivaci dokumentů a klubovnu. V 1. a 2.nadzemním podlaží budou provedeny průvlaky podporující stropní konstrukci. Střešní konstrukce bude provedena jako dřevěný valbový krov, s ocelovou krytinou. Celková výška budovy včetně nástavby bude činit 11,36 m.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku *parc.č.st.120* v kat. území *Velké Albrechtice*, jak je zakresleno ve výkrese situace na podkladě katastrální mapy, který je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. Pro realizaci stavby je vymezený pozemek *parc.č.st.120* a jako stavební pozemky jsou dále vymezeny pozemky *pozemky 2201, 2202* v kat. území *Velké Albrechtice*, k umístění zařízení staveniště.
3. Umístěním stavby je nutné respektovat stávající inženýrské sítě, včetně jejich ochranných pásem.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.5.2009 podala Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „**Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 119 ve Velkých Albrechticích**“ na pozemku *parc.č. st. 120* v kat. území *Velké Albrechtice*. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad spojil územní a stavební řízení usnesením, které pouze poznamenal do spisu podle § 140 odst.4 správního řádu.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice – stavebník, vlastník dotčených pozemků a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr

Opatřením ze dne 11.6.2009 pod č.j.: V/23345-09/4620-2009/Voj bylo oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně stavební úřad nařídil k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům ve dnech 15.7.2009 a 16.7.2009. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1- koordinované stanovisko ze dne 30.3.2009 pod zn.: ŽP/12470-09/22-2009/vav

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Borovská 5, 741 11 Nový Jičín – závazné stanovisko ze dne 20.3.2009 pod zn. Prev-489/NJ-2009
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava - závazné stanovisko ze dne 8.4.2009 pod č.j. HP/NJ-789/241.1/09

Dotčený pozemek parc.č. st.120 je ve vlastnictví žadatele. stavebnímu úřadu byly doloženy smlouvy o právu provést stavbu pouze na pozemky, Na pozemky parc.č. 606/2 a pozemek parc.č. 591/1 v kat. území Velké Albrechtice, kde nová střešní konstrukce bude přesahovat pozemek stavebníka, doložil žadatel smlouvu o právu provést stavbu nad těmito pozemky.

Námítky ani připomínky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanovisko dotčeného orgánu neobsahovalo podmínky pro umístění stavby. Správci sítí technické infrastruktury nestanovili ve svých stanoviscích a vyjádřeních žádné podmínky pro umístění stavby, podmínky pro provádění budou uvedeny v části pro stavební povolení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.501/2006 Sb..

Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem obce Velké Albrechtice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

výrok II.:

podle § 115 stavebního zákona za použití § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „**Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 119 ve Velkých Albrechticích**“ na pozemku *parc.č. st. 120* v kat. území *Velké Albrechtice*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný stavitel pro pozemní stavby Aleš Lazecký, K hřišti 149, 742 93 Slatina ČKAIT 1100372), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle §2, odst.2, písm.b) stav. zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako

předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stav.podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem), na základě výběrového řízení.

6. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
8. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín ze dne 20.3.2009 pod zn. Prev-489/NJ-2009, a to:
 - *požární uzávěry otvorů (dveře, výlez) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární s odolností EW 15 DP3, dle přesného popisu v PBŘ,*
 - *dveře ústící do částečně chráněné únikové cesty budou opatřeny samozavírači, dle popisu v PBŘ,*
 - *větrání částečně chráněné únikové cesty bude zajištěno přesně dle popisu v PBŘ otevíravými otvory o ploše min. 1,5 m², a to v každém podlaží,*
 - *dvoukřídlové dveře na únikové cestě (vchodové do objektu) budou opatřeny panikovým kováním schváleného typu dle ČSN EN pro snadné a rychlé otevírání druhého dveřního křídla*
 - *podhled bude proveden ze sádkartonových desek schváleného typu s požadovanou požární odolností, dle popisu v PBŘ*
 - *dřevěné nosné konstrukce (sloupy) budou chráněné obložením provedeným ze sádkartonových desek schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ*
 - *dveře na únikových cestách se musí otevírat ve směru úniku, únikové východy budou řádně označeny tabulkami dle NV č. 11/2002 a ČSN ISO 3864,*
 - *vnitřní požární voda bude zajištěna instalací hydrantových systémů typu D s tvarově stálou hadicí délky 20 m, dle popisu v PBŘ,*
 - *přívodní potrubí k požárnímu hydrantovému systému bude provedeno z materiálu nehořlavého, nebo volně vedené plastové potrubí bude zabezpečeno tak, aby byla zajištěna provozuschopnost po dobu 30-ti minut*
 - *stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBŘ, tzn. 5 ks práškovými PG 6*
 - *v souladu s § 6 vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádkartonových konstrukcí, požárních hydrantových systémů, panikového kování ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace a postupy stanovené v původní dokumentaci výrobce.*
 - *Provozuschopnost instalovaného zařízení pro zásobování požární vodou bude u kolaudace prokázána dokladem o provedené výchozí kontrole zařízení, provedené v souladu s harmonizovanou ČSN 73 0873.*
 - *V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena*
 - *Prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárními uzávěrám otvorů, sádkartonovým konstrukcím, požárním hydrantovým systémům, panikového kování, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušnými nařízeními vlády.*

9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- po provedení zastřešení stavby,
 - po ukončení všech prací – závěrečná kontrolní prohlídka .
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.*
10. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na předem vybraném pozemku dle zásad organizace výstavby pozemku dotčeného uložením stavebního materiálu.
11. Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu bude předložen v rámci oznámení se započatím užívání stavby.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem "**STAVBA POVOLENA**", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Při použití dotčených a případně i sousedních pozemků ke stavebním pracím, umožní vlastník(cí) dotčeného pozemku, stavebníkům, jakož i organizaci provádějící stavbu, po dobu nezbytně nutnou, přístup na tento pozemek za účelem provádění stavebních prací souvisejících s povolenou stavbou. *Stavebník (investor) oznámí zahájení a ukončení stav.prací vlastníkům stavbou dotčených pozemků nejméně 7 dní předem.*
15. Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Použitá část stavbou dotčených pozemků bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
16. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp.příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2011.**
18. V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.

19. Výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby – výrok II, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Odůvodnění

Dne 21.5.2009 podala Obec Velké Albrechtice, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „**Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 119 ve Velkých Albrechticích**“ na pozemku *parc.č. st. 120* v kat. území *Velké Albrechtice*. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad spojil územní a stavební řízení usnesením, které pouze poznamenal do spisu podle § 140 odst.4 správního řádu.

Pro stavební řízení byl dle §109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Obec Velké Albrechtice, (IČ 00600679), Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice - stavebník
- Daniel Ciompa, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice – spoluvlastník sousedního pozemku *parc.č. 591/1*
- Žofie Ciompová, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice - spoluvlastník sousedního pozemku *parc.č. 591/1*
- Roman Gardoň, Velké Albrechtice č.p.120, 742 91 Velké Albrechtice – vlastník sousedního pozemku *parc.č. 606/2*

Opatřením ze dne 11.6.2009 pod č.j.: V/23345-09/4620-2009/Voj bylo oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad upustil při projednávání žádosti o stavební povolení od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření v termínu do 14.7.2009. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně dal, v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se ve dvou dnech, před vydáním rozhodnutí, mohli vyjádřit k jeho podkladům. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.137/1998 Sb., a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími:

- HZS MSK, úz. odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín - z.s. ze dne 20.3.2009 pod zn. Prev-489/NJ-2009
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - z.s. ze dne 8.4.2009 pod č.j. HP/NJ-789/241.1/09
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec I - k.s. ze dne 30.3.2009 pod č.j. ŽP/12470-09/22-2009/vav

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčenému pozemku stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MŠK, katastrální pracoviště Nový Jičín, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Stanoviska dotčených orgánů, které se vztahují k předmětu řízení, byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

OSTATNÍ POUČENÍ:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá v souladu s § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, stavebník, v souladu s ustanovením §121 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) ve věcech stavebního řádu, připojí:

- *popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby stavebnímu úřadu (§117 SZ), ohlášení stavebnímu úřadu, proj.dokumentace, případně od povolení změny stavby před jejím dokončením*
- *geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)*
- *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené proj.dokumentaci)*

- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 SZ) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení (sjednané ve veřejnoprávní smlouvě)
- jiné doklady stanovené ve stav.povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou, v rámci oznámení užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předloženy tyto doklady o výsledcích těchto předepsaných zkoušek:

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
- potvrzení o likvidaci stavební sutě,
- osvědčení o stavu komínů,
- protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
- revizní zprávu hromosvodů,
- protokol o tlakové zkoušce plynu,
- zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT,
- předávací protokoly jednotlivých technologií,
- prohlášení o shodě, atesty,

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.



Vojtková

Vladislava Vojtkůvková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

69/2009
Vyvěšeno dne 25.8.2009

Sejmuto dne 9.9.2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Příloha:

-situace stavby (kopie katastrální mapy)

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm.a) ve výši 1.000,- byl uhrazen dne 19.5.2009.

Příloha:

-situace stavby (kopie katastrální mapy)

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

- Daniel Ciompa, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice

- Žofie Ciompová, Velké Albrechtice č.p.118, 742 91 Velké Albrechtice

- Roman Gardoň, Velké Albrechtice č.p.120, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány (doporučeně)

- HZS MSK, úz. odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (z.s. ze dne 20.3.2009 pod zn. Prev-489/NJ-2009)

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (z.s. ze dne 8.4.2009 pod č.j. HP/NJ-789/241.1/09)

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 (k.s. ze dne 30.3.2009 pod č.j. ŽP/12470-09/22-2009/vav)

- Obecní úřad Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

- Obecní úřad Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

- spis

