



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 17050/2009/SŘÚP/KI
NAŠE SP.ZN.: STAV 254/2009/SŘÚP/KI 5

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová
TELEFON: 556 414 324
FAX: 556 402 337
E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 11.12.2009

Tomáš Rýc
Bartošovice 228

742 54 Bartošovice

Obecní úřad Bartošovice,	Číslo doporučené zásilky: R 00144
Posle dne: 14 pros. 2009	Ukládací znak:
Č.j.: 994/09	Počet listů: 4
	Počet příloh: -

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Tomáš Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice, nar. 11.11.1982

(dále jen "žadatel") podal dne 07.07.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“):

„novostavba rodinného domu v Bartošovicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1231, 1232/3, 1232/1, 1238/3, 1239/3, 2842/1, 1311, 2840/3 v katastrálním území Bartošovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.7.2009 pod č.j. MS 10478/2009/SŘÚP/KI vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Součástí podkladů k územnímu řízení doplněných ke dni 2.12.2009 bylo mimo jiné závazné stanovisko dotčeného orgánu Správy chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 15.7.2009 pod č.j. 1097/PO/2009, který nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1293/3, 1238/3, 1232/3 v k.ú. Bartošovice podle předložené projektové dokumentace Ing. arch. Hany Kovářové, Fr. Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu s terasou o nepravidelném půdorysu 16,55 m x 14,2 m, výška od původního terénu 9,45 m, zastavěná plocha rodinného domu 199,7 m² a terasy 27,5 m². Zastřešení střechou valbovou o sklonu 40°. Novostavba RD je navržena na pozemcích parc. č. 1238/3, 1239/3 v k.ú. Bartošovice.

Záměr žadatele řeší napojení stavby na dopravní infrastrukturu příjezdovou komunikací, rodinný dům je dále napojen na technickou infrastrukturu přípojkou vody, STL přípojkou plynu a domovní plynovodní přípojkou, přípojkou NN a domovní přípojkou NN. Splaškové vody novostavby jsou svedeny do bezodtoké jímky, dešťové vody jsou kanalizační přípojkou svedeny do vodoteče pozemku parc. č. 2840/3 k.ú. Bartošovice vyústním objektem. Příjezdová komunikace a přípojky inženýrských sítí jsou navrženy na pozemcích parc. č. 1238/3, 1239/3, 2840/3, 1311, 2842/1, 1232/1, 1231, 2833/1, 1259, 1232/3 v k.ú. Bartošovice.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz
IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.ú. 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

13.01. 2010 (středa) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 26 Městského úřadu Studénka (stavební úřad).

Stavební úřad v územním řízení posuzuje mimo jiné, zda záměr žadatele je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů dle § 90 písm. e) stavebního zákona. Tento záměr je v rozporu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu Správy chráněné krajinné oblasti Poodří vydaného dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ze všech podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyplývá, že žadatel nedoplnil všechny požadované podklady a doklady k žádosti, stavební úřad je však nevyžadoval, neboť z ustanovení § 51 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že správní orgán neprovádí další dokazování, je-li zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (u stavebního úřadu, zejména v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00).

Zároveň upozorňuje stavební úřad účastníky řízení na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. K podkladům rozhodnutí projednávané věci se lze vyjádřit u stavebního úřadu Studénka v kanceláři č. 26, **ve dnech 18.01.2010 (pondělí) a 20.01.2010 (středa)** od 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mimo kompetenci podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí: **Klosová Gabriela.**
- Oprávněná úřední osoba k podpisu dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí: **Ing. Nováková Radmila.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje města
a územního plánování
742 13 STUDEČKA

G. Klosová

Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Obdrží:

I. Účastníci územního řízení :

a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

Tomáš Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Obec Bartošovice, 742 54 Bartošovice – spolu s žádostí o vyvěšení

b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Zbyněk Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Libuše Rýcová, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Ladislav Rýc, Bartošovice 228, 742 54 Bartošovice

Miroslav Žilinský, Bartošovice 224, 742 54 Bartošovice

Marta Žilinská, Bartošovice 224, 742 54 Bartošovice

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Jozef Ďuruca, Bartošovice 220, 742 54 Bartošovice

Anna Ďuricová, Bartošovice 220, 742 54 Bartošovice

Pavel Nitra, Bartošovice 223, 742 54 Bartošovice

- správci inženýrských sítí:

Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

Zemědělská vodohospodářská správa, D. Bystřiny 9, 741 11 Nový Jičín

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :

Městský úřad Nový Jičín - odbor ŽP a ÚP, Masarykovo náměstí 1, 741 11 Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 1, 741 11 Nový Jičín
Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka

III. Na vědomí :

Veřejnost - zveřejněním na úřední desce

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a Obecního úřadu Bartošovice. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Studénka a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se oznámení považuje za doručené.

Evidenční číslo dokumentu: 108

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2009

Sňato dne: 29. 12. 2009

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka.

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

Lenka Jahnová

