

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/36752-09/7203-2009/Nov

V Bílovci dne: 14. prosince 2009

Vyřizuje: Ivana Nováková, e-mail.: ivana.novakova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 115

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 23.9.2009 podali manželé Vladimír Bzonek, 31.07.1963, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1 a Iva Bzonková, 27.02.1967, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "**přístavba autobazaru ve Velkých Albrechticích - 2.etapa**" na pozemku: **parc.č. 1043 v kat. území Velké Albrechtice**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst.1, písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání, vydává podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"přístavba autobazaru ve Velkých Albrechticích - 2.etapa" na pozemku: **parc.č. 1043 v kat. území Velké Albrechtice**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Iva Bzonková, 27.02.1967, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1
- Vladimír Bzonek, 31.07.1963, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1.

Popis stavby:

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou přístavbu autobazaru na pozemku parc.č.1043 v k.ú.Velké Albrechtice ke stávajícímu objektu autobazaru č.p.308 ve Velkých Albrechticích na pozemku parc.č.st.302 v k.ú.Velké Albrechtice. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 10°, přičemž výška střechy bude 4,72m od úrovně podlahy přístavby. Přístavba bude obsahovat atrium, chodbu a 5 skladů náhradních dílů. Nové rozvody elektro, ústředního vytápění, kanalizace a vody

v přístavbě budou napojeny na stávající rozvody objektu č.p.308. Nové dešťové svody z přístavby autobazaru budou napojeny na stávající trativod dešťové kanalizace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.1043 v kat.území Velké Albrechtice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.1043 v kat. území Velké Albrechtice.
3. Umístěním stavby je nutné respektovat stávající inženýrské sítě vč.jejich ochranných pásem.
4. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby a bude respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Proj.dokumentace pro stavební řízení bude, v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., v části B Souhrnná technická zpráva bod č.7 obsahovat, podle § 6a zákona č.177/2006 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov a stanovení celkové spotřeby stavby podle vyhlášky č.148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.
7. Respektovat požadavky plynoucí z vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Investor si zajistí pro zpracování proj.dokumentace pro stavební řízení vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a stanoviska vlastníků (správců) technické infrastruktury.
9. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

Odůvodnění:

Dne 23.9.2009 podali manželé Vladimír Bzonek, 31.07.1963, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1 a Iva Bzonková, 27.02.1967, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle § 85 odst.1 stav.zákona

- Iva Bzonková, 27.02.1967, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1 - stavebník, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1043 v k.ú.Velké Albrechtice

- Vladimír Bzonek, 31.07.1963, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1 - stavebník, spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č.1043 v k.ú.Velké Albrechtice
- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

dle § 85 odst.2 stav.zákona

- Mgr.Jiří Svoboda, Vřesinská č.p.128/40, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - vlastník sousedního pozemku parc.č.995/4 v k.ú.Velké Albrechtice
správci inž.sítí:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- Práva jiných účastníků územního řízení nemohou být umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, *na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu* dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, jsou stavebníci - Vladimír Bzonek, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1 a Iva Bzonková, Sv.Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1.

Stavební úřad opatřením č.j.V/41046-09/7203-2009/Nov ze dne 26.10.2009 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv.zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům řízení umožnil nahlížet do spisu a v souladu s ust. §36 odst.3 správního řádu umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Žádný z účastníků územního řízení této možnosti nevyužil.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, stanovisky:

- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice (souhlasné vyjádření s vydáním územního rozhodnutí ze dne 7.9.2009)
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava (vyj.zn.9773/V011990/2009/PO z 7.9.2009)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (vyj.zn.1023661675 z 8.9.2009)
- HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 741 11 Nový Jičín (závazné stanovisko zn. Prev-2027/NJ-2009 z 22.10.2009)
- KHS MSK se sídlem v Ostravě, Územní prac.Nový Jičín, Štefánikova č.p.9, 741 11 Nový Jičín (závazné stanovisko zn.HP/NJ-2554/241.1/09 z 9.10.2009)
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 (koordinované stanovisko zn.ŽP/34568-09/22-2009/jirpe z 22.9.2009, vyj.z hlediska úz.plánu Obce Velké Albrechtice zn.ŽP/38850-09/21-2009 z 9.10.2009)

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín a zjistil, že dotčený pozemek parc.č.1043 v k.ú.Velké Albrechtice je vlastnictvím žadatelů.

Námítky ani připomínky účastníků územního řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Podmínky a požadavky správce inž.sítě - SmVaK Ostrava a.s. byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož se netýkají umístění stavby ani projektové přípravy stavby. Podmínky tohoto vyjádření vztahující se k realizaci stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. a obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval stavbu podle vyhlášky č.137/1998 Sb., jelikož pro tuto stavbu byla projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2009, tedy přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (podle ust. § 56 vyhlášky č.268/2009 Sb.).

Stavební úřad při posuzování záměru dále zjistil, že přístup a příjezd k navržené přístavbě autobazaru je zabezpečen stávajícím sjezdem ke stávajícímu objektu autobazaru.

Dle vyjádření Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování není k realizaci záměru z hlediska územního plánu obce Velké Albrechtice námitek.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily umístěné výše uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu - přístavba autobazaru podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.2 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech správního řádu. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.2 k této vyhlášce. Věcně i místně příslušný bude Městský úřad Bílovec, odbor výstavby.

V souladu s ust. §103 odst.1, písm.b) bod 8. stavebního zákona, není třeba pro stavbu přípojek inž.sítí v délce do 50m (nové svody dešťové kanalizace) stavební povolení ani ohlášení a jsou povoleny tímto územním rozhodnutím.

Ivana Nováková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích,ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 14.12.2009.

Příloha k rozhodnutí:

- zmenšený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - (doporučeně do vlastních rukou)

- Iva Bzonková, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1
- Vladimír Bzonek, Sv. Čecha č.p.724/2, 743 01 Bílovec 1

(do datové schránky)

- Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- Mgr. Jiří Svoboda, Vřesinská č.p.128/40, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány (doporučeně)

- Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

(do datové schránky)

- HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 741 11 Nový Jičín
- KHS MSK se sídlem v Ostravě, Územní prac. Nový Jičín, Štefánikova č.p.9, 741 11 Nový Jičín

Na vyvěšení:

- MěÚ Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice (vyvěšení na úřední desce tohoto úřadu je jen pořádkové)

spis