

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/1264-10/8923-2009/Star

V Bílovci dne: 13. ledna 2010

Vyřizuje: Anna Starečková,
e-mail.: anna.stareckova@bilovec.cz
č. tel. : 556 312 191

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Silvie Zoubková, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Jaroslav Zoubek, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, Ing. František Balgar, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice a Eva Balgarová, bytem Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice, podali u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: **stodola** na pozemku: **parc.č. st. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice**. Uvedeným dnem bylo stavební řízení, spojené s územním řízením zahájeno.

Jedná se o stavební úpravy stodoly na pozemku parc.č. 112/1 v kat. území Velké Albrechtice Stodola bude sloužit výhradně k uskladnění věcí investora. Dispoziční řešení vychází ze stávající stodoly. . V přízemí se nachází stodola, kuchyňské zázemí, sklad a terasa. Vlastní objekt je nepodsklepený Délka objektu je 22,0m, šířka 11,0 m.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), usnesením ze dne 13.1.2010 vydaným pod č.j. V/1267-10/8923-2009/Star , rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona **oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

15. února 2010 (pondělí) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných - odbor výstavby MěÚ Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být, v souladu s ustanovením §89 odst.1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm.a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst.2 písm.c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel zajistí, v souladu s ustanovením §87 odst.2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž má být záměr uskutečněn., a to do doby, veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví §8 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastník stavebního řízení může, v souladu s ustanovením §114 odst 1, uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí (v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu), podávat navrhované důkazy (v souladu s ustanovením §36 odst.1 správního řádu) a mohou nahlížet do spisu (v souladu s ustanovením §38 správního řádu), přede dnem konání ústního jednání a při ústním jednání.

Stavební úřad současně sděluje v souladu s ustanovením §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, známým účastníkům stavebního řízení, že se před vydáním rozhodnutí mohou vyjádřit k jeho podkladům a to ve dnech 16.2.2010 v době od 8,00-14,00 a 17.2.2010 v době od 8,00-17,00 hodin.

Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí a středa od 8:00-17:00, po předchozí domluvě ÚT a ČT od 8:00-14:00, PÁ od 8:00-13:0).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Anna Starečková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Obec Velké Albrechtice, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01
Bílovec 1
Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Silvie Zoubková, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Jaroslav Zoubek, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Ing. František Balgar, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Eva Balgarová, Velké Albrechtice č.p.107, 742 91 Velké Albrechtice
Stanislav Horák, Velké Albrechtice č.p.319, 742 91 Velké Albrechtice

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01
Bílovec 1
Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice

Na vyvěšení:

Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

Obecní úřad Velké Albrechtice , Velké Albrechtice č.p.119, 742 91 Velké Albrechtice (vyvěšení
na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)
spis