

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARTOŠOVICE

II. A.TEXTOVÁ ČÁST

A) VSTUPNÍ INFORMACE

Všeobecné informace

Výchozí podklady pro zpracování změny č.1 územního plánu obce Bartošovice :

- zadání pro zpracování změny č.1 schválené zastupitelstvem obce Bartošovice 13.5.2009.
- Územní plán obce Bartošovice schválený 10.7.1996

V textu uváděné odkazy na jednotlivé strany a kapitoly popř. i označení výkresů se vztahují ke schválenému územnímu plánu.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé jaké změny se v jednotlivých výkresech provádějí. Stávající platný územní plán je barevně potlačen, změny jsou provedeny výraznou barvou bez potlačení odstínu v barevnosti a struktuře čar a grafických značek odpovídající platné legendě. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změny v grafické části jsou prováděny pouze v lokalitách dotčených změnou (jsou provedeny výřezy z jednotlivých částí – sekcí příslušných výkresů). Způsob zpracování změny a zobrazení měněných jevů již odpovídá platným legislativním předpisům, tzn. jsou zakreslovány pouze jevy, které může zastupitelstvo obce schválit. Aktualizace ostatních jevů (aktualizace stávajících ploch, limitů využití území, zakreslení stávajících inženýrských sítí, apod.) je předmětem průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Lze konstatovat, že změna územního plánu obce Bartošovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Drobné odchylky související se změnou č.1/4 jsou odůvodněny kap.d). a byly v rámci projednání návrhu zadání s dotčenými orgány dohodnuty.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚP S ČÁSTÍ ÚP VÚC BESKYDY, KTERÁ NEPOZBYLA PLATNOST (§ 187 ODS. 7 ZÁKONA Č.183/2006 SB.)

Změna územního plánu obce Bartošovice je v souladu s částí Územního plánu velkého územního celku Beskydy ve znění změny č.1 a 2, která nepozbyla platnost dle §187 odst.7 zák. číslo 183/2006 Sb. s výjimkou částí uvedených v odst. D) odůvodnění..

D) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Zadání bylo splněno ve všech bodech s výjimkou:

kapitoly:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

odstavce 2.

Odůvodnění

- změna č.1/4 zasahuje do ploch NATURY 2000, CHKO Poodří a nadregionálního biocentra v rozsahu dohodnutém se správou CHKO Poodří.

ing. arch. Jaroslav Haluza a kol.spolupracovníků

kapitoly:

- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

odstavce 1 a 2.

Odůvodnění

- viz odůvodnění kapitoly a) splnění zadání

kapitoly:

- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

odstavce 3 a 4.

Odůvodnění

- viz odůvodnění kapitoly a) splnění zadání

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY

Pokud je dále v textu a grafické části použito označení změn číslem, chápe se tímto označení změny uvedené v následující kapitole A.1.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části :

A.1.Úvod, základní údaje, vymezení území

Úvodní informace o jednotlivých etapách zpracování se doplňují o informace vysvětlující odůvodnění pořízení této změny a vymezení jejich rozsahu:

Seznam změn k pořízení, schválených zastupitelstvem obce **Bartošovice** (jednotlivé změny jsou označeny čísly - první římská číslice znamená označení pořadí změny územního plánu, druhá arabská číslice znamená označení změny provedené v rámci této změny územního plánu. Označení arabskou číslicí je totožné s označením změn ve výkresu limitů):

I/1	změna funkčního využití ploch orná půda na plochy individuálního bydlení (parc.č. 138/2 v k.ú. Bartošovice)
I/2	změna funkčního využití ploch louky a travnaté plochy na plochy individuálního bydlení (parc.č. 244 v k.ú. Bartošovice)
I/3	změna funkčního využití ploch louky a travnaté plochy na plochy individuálního bydlení (parc.č. 738/16 v k.ú. Bartošovice)
I/4	změna funkčního využití ploch ÚSES na plochy podnikání bez rušivých vlivů (část pozemků parc.č. 2317,2322 v k.ú. Bartošovice)
I/5	změna funkčního využití ploch orná půda na plochu individuálního bydlení (parc.č. 412/1 v k.ú. Bartošovice)
I/6	změna funkčního využití ploch hromadné bydlení na plochu individuálního bydlení (parc.č. 345/2 v k.ú. Hukovice)

Důvodem pro pořízení Změny č.1 územního plánu obce Bartošovice je zájem obce Bartošovice na rozšíření ploch pro možnost výstavby rodinných domů, což by uspokojilo zájem o výstavbu, který obec eviduje, jak ze strany zájemců o výstavbu, tak ze strany vlastníků předmětných pozemků.

A.2.Zhodnocení splnění zadání pro vypracování návrhu územního plánu

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.3.Širší vztahy

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.4.Základní rozvojové předpoklady obce

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.5.Návrh prostorového uspořádání území

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.6.Návrh zásad využití území,regulativy funkčního uspořádání území

Změny provedené v kapitole jsou vyvolány požadavky na změny v ÚP ve schváleném zadání. Byly změněny ty části podkapitol, které se dostávají do střetu s požadavky na provedení změn, nebo provedení těchto změn znemožňují.

A.7.Návrh regulativů prostorového a funkčního uspořádání území

Změny provedené v kapitole jsou vyvolány požadavky na změny v ÚP ve schváleném zadání. Byly změněny ty části podkapitol, které se dostávají do střetu s požadavky na provedení změn, nebo provedení těchto změn znemožňují. Vzhledem k období, kdy územní plán vznikl a v té době platné legislativě, bylo žádoucí zrušit, popř. upravit ta ustanovení, u kterých by rozhodování o realizaci změn při stavebním řízení bylo problémové nebo velmi ztížené. Jsou to zejména podrobné prostorové regulativy, jejichž uplatnění dle současných náhledů na řešení územního plánu již není žádoucí, popř. jsou rušeny ty regulativy, které jsou již dnes upravovány jinými legislativními předpisy. Změny jsou aplikovány pouze na ty funkční plochy, které jsou předmětem řešení změny č.1.

A.8.Návrh koncepce dopravy

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.9.Návrh koncepce technické infrastruktury

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.10.Životní prostředí, krajinná ekologie, památkově chráněné objekty a plochy

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.11.Zvláštní zájmy

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.12.Vyhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu

Viz kapitola G.

A.13.Veřejné prospěšné stavby, vymezení a nároky

Odůvodnění změny v kapitole :

ing. arch. Jaroslav Haluza a kol.spolupracovníků

- kanalizace nebyla v platném územním plánu zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Rozsah vymezení stavby se vůči schválenému územnímu plánu nemění.

A.14.Etapizace

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.15.Závěr,doporučení jak pracovat s územním plánem

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.16.Seznam zkratk

Kapitola není dotčena změnou č.1.

A.17. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Vložení nové kapitoly na závěr textové části souvisí s požadavky platných legislativních předpisů.

F) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny územního plánu obce Bartošovice nebyly posuzovány vlivy na udržitelný rozvoj území.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 územního plánu je zpracováno podle zákona č.231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn), vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Podklady:

- údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červenec 2009

Zábor půdy v návrhovém období

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje šest ploch – 1/1 – PN – pro podnikání nerušivé, 1/2 – IV, 1/3 – IV, 1/4 – IV, 1/5 – IV a 1/6 – IV pro rodinné domy.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 ÚP zvyšuje o 0,91 ha, toho zábor zemědělských pozemků se zvyšuje o 0,84 ha.

Plocha 1/1 – PN – 0,04 ha, z toho je 0,01 ha zemědělských pozemků. Z hlediska záboru zemědělských pozemků nemá tato plocha žádný význam.

Plocha 1/2 – IV – 0,18 ha orné půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany II. Jedná se o drobnou parcelu uvnitř hranic zastavěného území.

Plocha 1/3 – IV – 0,23 ha trvalých travních porostů v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I. Jedná se o malou parcelu trvalých travních porostů, navazující na zastavěné území. Z hlediska záboru zemědělských pozemků nemá tato plocha větší význam.

Plocha 1/4 – IV – 0,20 ha orné půdy ve třídě ochrany II. Jedná se o malou plochu uvnitř hranice zastavěného území.

Plocha 1/5 – IV – 0,22 ha orné půdy ve třídě ochrany II. Jedná se o malou plochu uvnitř hranice zastavěného území.

Plocha 1/6 – IV – 0,04 ha nezemědělských pozemků.

Meliorace – nový zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro změnu č. 1 nepředpokládá.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
1/2 – IV	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
1/3 – IV	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23
1/4 – IV	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
1/5 – IV	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
1/6 – IV	0,04	0,04	-	-	-	-	-
celkem IV	0,87	0,04	-	0,83	-	-	0,23
1/1 – PN	0,04	0,03	-	0,01	-	-	0,01
Celkem ZM1	0,91	0,07	-	0,84	0,60	-	0,24

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny, funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Bartošovice	Σ 1/1 – PN	0,01	7	6.44.00	II	-
"	Σ 1/2 – IV	0,18	2	6.58.00	II	-
"	Σ 1/3 – IV	0,23	7	6.43.00	II	-
"	Σ 1/4 – IV	0,20	2	6.44.10	II	-
"	Σ 1/5 – IV	0,22	2	6.58.00	II	-
Celkem ZM1	-	0,84	-	-	-	-

Vysvětlivky:
druh pozemku: 2 - orná půda
7 - trvalé travní porosty
funkční členění: IV - individuální bytová výstavba
PN - podnikání nerušivé