



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1367909

č.z. 9334

značka oprávněného: **09ba0100.**

**Naše č.j.:**

103 Ex 13679/09-49

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 26.5.2009, č.j. 31Nc3908/2009-4, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební výměr ze dne 30.5.2005, č.j. 4240501448 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 30.5.2005, č.j. 2140501447 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 13.11.2008, č.j. 2140803303 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 26.11.2003, č.j. 1340303585 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 13.1.2005, č.j. 1340500467 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 22.12.2005, č.j. 1340504185 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, platební výměr ze dne 14.3.2007, č.j. 1340700359 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, ÚP Vsetín, Smetanova 841, 75501 Vsetín, IČO 41197518, proti povinnému: Dalibor Laža, Seninka 21, 75611 Seninka, nar. 18.4.1978, v částce 152 143,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 5.5.2010 v 9:00 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 341

KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín  
Okres: Vsetín  
Obec: Valašská Polanka  
Kod k.ú.: 776271 Valašská Polanka

#### Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2
174/3 (KN)	308
176/1 (KN)	204
433/1 (PK)	1744
437 (PK)	967
438 (PK)	1590
448/1 (PK)	2252
449 (PK)	11322

Druh pozemku  
trvalý travní porost  
trvalý travní porost

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 275.000,- Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, tedy na částku **183.333,- Kč.**

#### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101367909, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před



0998.0023369334

zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201367909 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 12.3.2010

JUDr. Tomáš Vrána  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Nucová

Vyvěšeno dne: 17. 3. 2010

Provedl: Marie Martinková

Sejmuto dne: 5. 5. 2010

Obec Valašská Polanka  
IČO: 304351, DIČ: CZ00304351  
Valašská Polanka čp. 270  
756 11