



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Nový Jičín

Husova 13, 741 01 Nový Jičín
tel. 556 764 704

Č.j.: PÚ/1064/10/2779/05-Mi-5.1.2

Vyřizuje: Mikuš Hubert

Telefon: 556 764 895

E-mail: Hubert.Mikus@mze.cz

Fax: 556 764 894

V Novém Jičíně dne 4.5.2010

ROZHODNUTÍ

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín ze dne 7.12.2009, č.j.: PÚ/3397/09,2779/05-Be,Mi-5.1.2, je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb. (dále jen „zákon“), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Albrechtice, zpracovaný firmou AGERIS s r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno. V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín

rozhodlo

podle § 11 odst. 8 zákona

o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv, jak je uvedeno v příslušné příloze č. 1 dle čísla listu vlastnictví (dále jen „LV“) pro k.ú. Velké Albrechtice, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení viz seznam, uvedený v příloze č. 2 rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín schválilo rozhodnutím č.j.: PÚ/3397/09,2779/05-Be,Mi-5.1.2 ze dne 7.12.2009, které nabylo právní moci dne 15.1.2010, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Albrechtice.

Proti tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velké Albrechtice se nikdo neodvolal.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro k.ú. Velké Albrechtice, vyhotovené firmou AGERIS s r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příslušné příloze číslo 1 pro k.ú. Velké Albrechtice, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Všechny pozemky v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Albrechtice jsou označeny **novými parcelními čísly**.

Věcná břemena, které váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy a vztahující se k místu pozemku (pevně spjata s pozemkem – umístění sítí) jsou zachována a nemění se.

Exekuce, které váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích, zahrnutých do pozemkové úpravy (pozemek, se kterým vlastník vstupoval do pozemkové úpravy), schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, přechází předkupní právo na nové pozemky vlastníků.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově (nebo u vlastníků, kde není znám přesný pobyt, nejsou známy identifikační čísla vlastníka), jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí podle schváleného návrhu na místo původních pozemků zůstavitele.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví a nebyl zjištěn přesný pobyt, případně identifikační čísla vlastníků pozemků pro katastrální území Velké Albrechtice:

- Balnarová Berta, adresa neznámá, LV 386 id. 1/1
- Dluhošová Anna, adresa neznámá, LV 385 id. 1/2
- Dostál Ludvík, adresa neznámá, LV 331 id. 1/2
- Dostálová Marie, adresa neznámá, LV 331 id. 1/2
- Gebauer Alois, adresa neznámá, LV 395 id. 1/2
- Gebauerová Božena, adresa neznámá, LV 395 id. 1/2
- Holář František, adresa neznámá, LV 338 id. 1/2
- Holářová Marie, adresa neznámá, LV 338 id. 1/2
- Hořínková Emma, adresa neznámá, LV 403 id. 1/1
- Kubečka Miroslav, adresa neznámá, LV 374 id. 1/1
- Lubojacká Anna, adresa neznámá, LV 333, 334 id. 1/2, 1/2
- Lubojacká Leokadie, adresa neznámá, LV 377 id. 1/2
- Lubojacký Eduard, adresa neznámá, LV 333, 334 id. 1/2, 1/2
- Lubojacký František, adresa neznámá, LV 377 id. 1/2
- Mojžíš Antonín, adresa neznámá, LV 315 id. 1/2
- Mojžíšová Anna, adresa neznámá, LV 315 id. 1/2
- Novák Rudolf, adresa neznámá, LV 323 id. 1/2
- Nováková Anna, adresa neznámá, LV 323 id. 1/2
- Odarinko Daniel, adresa neznámá, LV 317 id. 1/2
- Odarinková Albertina, adresa neznámá, LV 317 id. 1/2
- Sokolová Leopoldina, adresa neznámá, LV 385 id. 1/2
- Tomášek Bohumil, adresa neznámá, LV 389 id. 1/2
- Tomášková Anna, adresa neznámá, LV 389 id. 1/2
- Tomášková Františka, adresa neznámá, LV 388 id. 1/1
- Urbásek Adolf, adresa neznámá, LV 390 id. 1/2
- Urbásková Marie, adresa neznámá, LV 390 id. 1/2
- Bartošová Františka, 2. května 278, 742 13 Studénka, LV 399 id. 1/1
- Bartošová Hedvika, 2. května 158, 742 13 Studénka, LV 397 id. 1/1
- Cigánek Albín, 2. května 120, 742 13 Studénka, LV 347, 348 id. 1/2, 1/6
- Dostálová Emma, Na Trávníkách 103, 742 13 Studénka, LV 392 id. 1/1
- Gallus František, 742 92 Bílovec-Lubojaty 4, LV 357 id. 1/2
- Gallusová Leopoldina, 742 92 Bílovec-Lubojaty 4, LV 357 id. 1/2
- Holář Josef, Bezručova 470, 742 13 Studénka, LV 319 id. 1/1
- Honěk Zdeněk, Na Trávníkách 331, 742 13 Studénka, LV 353 id. 1/1
- Kovalčík Rudolf, 2. května 345, 742 13 Studénka, LV 354 id. 1/2
- Kovalčíková Marie, 2. května 345, 742 13 Studénka, LV 354 id. 1/2
- Kubánek Jan, 742 92 Bílovec-Lubojaty 19, LV 379 id. 1/2
- Kubánková Anna, 742 92 Bílovec-Lubojaty 19, LV 379 id. 1/2
- Lux Pavel, Gottwaldova 6, 927 00 Šal'a, Slovensko, LV 297 id. 1/2
- Michalík Jan, 17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec, LV 589 id. 4/12
- Mojžíšek Vladimír, Svojsíkova 1585/17, 708 00 Ostrava-Poruba, LV 570 id. 1/1
- Němcová Alžběta, 742 92 Bílovec-Lubojaty 43, LV 361 id. 1/2
- Němcová Emilie, 743 01 Bílovec-Bítov 102, LV 355 id. 1/2
- Němec Albert, 742 92 Bílovec-Lubojaty 43, LV 361 id. 1/2
- Němec Jaroslav, 742 92 Bílovec-Lubojaty 24, LV 355 id. 1/2
- Richter Jaromír, 742 92 Bílovec-Lubojaty 72, LV 376 id. 1/1
- Richter Otto, 742 92 Bílovec-Lubojaty 27, LV 370 id. 1/1

- Richter Robert, 742 92 Bílovec-Lubojaty 113, LV 368 id. 1/2
- Richterová Štěpánka, 742 92 Bílovec-Lubojaty 113, LV 368 id. 1/2
- Seidler Emil, 742 92 Bílovec-Lubojaty 103, LV 383 id. 1/2
- Seidler Karel, 742 92 Bílovec-Lubojaty 72, LV 378 id. 1/1
- Seidler Ludvík, Wansees 40, Úb Bamberg, Německo, LV 367 id. 1/4
- Seidler Otto, 742 92 Bílovec-Lubojaty 101, LV 367 id. 1/4
- Seidler Otto, 742 92 Bílovec-Lubojaty 21, LV 115 id. 1/1
- Seidlerová Marie, 742 92 Bílovec-Lubojaty 103, LV 383 id. 1/2
- Sládeček Jaroslav, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, LV 142 id. 1/1
- Smrčková Anna, U trate Mládeže 1043/18e, 841 05 Bratislava 4, Slovensko, LV 297 id. 1/2
- Večerková Irena Mgr., Krapkova 236/20, 779 00 Olomouc-Nová Ulice, LV 440 id. 1/2

Z tohoto důvodu v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb. jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně ho doručí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín a všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným výměnou nebo přechodem vlastnických a jiných práv.

Protože se rozhodnutí dotýká více vlastníků, jsou tito uvedeni na zvláštních přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Velké Albrechtice a na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadě Nový Jičín.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona připojí k rozhodnutí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 odst. 3 zákona).

V případě, že vlastník hodlá ukončit dosavadní nájemní vztah, je třeba postupovat podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle stejného ustanovení postupují i ti vlastníci, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu a jejich nájemní vztah vznikl ze zákona.

Veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy, vyplývajících z platných právních předpisů, přecházející na vlastníky nově vytvořených pozemků dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.


Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se stává platným obnovený katastrální operát v katastrálním území Velké Albrechtice.

Řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se dokončí dle dosavadních předpisů, což stanoví hlava II § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Přílohy:

Příloha č. 1 – o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům
(k rozhodnutí se připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení)

Příloha č. 2 – seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

Rozhodnutí č.j.PÚ/1064/10/2779/05-Mi-5.1.2 ze dne 4.5.2010 obdrží

- I. Na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení - viz příloha č. 2
- II. Veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obecního úřadu Velké Albrechtice a dále v elektronické podobě na adrese www.upu.cz (přehled pozemkových úřadů – Nový Jičín)
- III. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, Nový Jičín, 741 01 (po právní moci k zápisu do katastru nemovitostí)

Vyvěšeno dne : 11.5.2010

Sejmuto dne : 26.5.2010

30/2010

 **OBECNÍ ÚŘAD**
742 91 Velké Albrechtice
okres Nový Jičín