

Městský úřad Příbor

Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19



VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 16. 8. 2010
Č.J.: 950/2010/SÚ&2742/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 12. 1. 2011

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

MÚ Příbor, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16. 8. 2010 podala právnická osoba **COLAS CZ, a.s. se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00, IČ 26177005 zastoupena firmou GEOoffice, s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Vrázova 1253/9, PSČ 703 00, IČ 28567978 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D.** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro stavbu

**Příbor – rekultivace území „Skládka na Točně“
na pozemku parc. č. 2922/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.**

Členění stavby:

- SO 01** Hrubé terénní úpravy (odstranění zeleně, úprava povrchu a dorovnání terénu)
- SO 02** Těleso rekultivované skládky do 6m
- SO 03** Těleso rekultivované skládky dorovnané v OP VVN
- SO 04** Odvodnění povrchové vody
- SO 05** Biologická rekultivace – osetí, osázení
- SO 06** Systém monitorování kvality vody

Obsahem záměru je:

Provedení úprav navýšením a vysvahováním terénu a jeho figury podlimitně kontaminovanými zeminami z výkopu SO 052 a dále návozem a zhutněním minerálních těsnících a kulturních vrstev zemin včetně jejich biologického oživení. Celkem se jedná o terénní úpravy parcely č. 2922/1 na ploše 9380 m².

Terénní úprava a skladba rekultivovaného povrchu skládky zeminami ponechanými na místě je navržena v následujícím postupu výstavby:

- V prostoru ochranných pásem VVN ve východní části skládky bude plocha dorovnána a vysvahována tak, aby splňovala omezující požadavky správce sítě VVN.
- V prostoru mezi ochranným pásmem VVN a zářezem komunikace I/58 v západní části skládky bude plocha současného tělesa skládky dorovnána a na ní budou postupně naváženy a po vrstvách hutněny zeminy ze zářezu komunikace určené k ponechání na lokalitě.
- Ukládání a hutnění vyrovnávací vrstvy zemin z výkopu komunikace bude ve východní části lokality do mocnosti 0 až 1 m v západní části lokality do největší mocnosti až 4,4 m.
- Následovat bude navezení a hutnění těsnicí vrstvy jílu o mocnosti 3 x 0,2 m, pokládka geotextilie a navezení vrstvy kulturní podorníční zeminy o mocnosti 1,0 m (zeminy schopné zúrodnění) a její osetí. Včetně rekultivačních vrstev bude největší projektovaná mocnost návozu v západní části skládky až 6 m. Reálným odhadem ale předpokládáme skutečnou výšku nižší.
- Rekultivace bude završena vybudováním odvodňovacího příkopu odvádějícího povrchové vody z rekultivované plochy do horské vpusti u stavebního objektu SO 052 sousedící stavby.

II.

Stanoví podmínek pro nové využití pozemku:

1. Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 2922/1 v kat. území Příbor, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkrese č. 1.3 (Podrobná situace rekultivovaného území) v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí. Pozemek je ve vlastnictví Města Příbora.
2. Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Dalibor Vostal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1002526 a Ing. Radim Ptáček, Ph.D., osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 1230/2001 v oboru hydrogeologie.
3. Stavební úřad na výše uvedenou stavbu v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude vyžadovat k její provedení ohlášení ani stavební povolení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou organizací. Stavebník oznámí písemně na stavebním úřadě nejpozději 1 týden před zahájením stavebních prací název a sídlo dodavatele stavby.
6. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
7. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnost, pokud bylo započato v této lhůtě s využitím území ke stanovenému účelu.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a vlastníky technické infrastruktury:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V014197/2010/OL ze dne 17. 12. 2010: (stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí)

Upozorňujeme investora, že realizaci výše uvedené stavby „Skládka na Točně“ podmiňujeme provedením přeložky vodovodního řadu DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. v místě kolize s navrženým odvodňovacím příkopem (dle PD řešena v rámci stavby silnice I/58 – obchvat stavebního objektu SO 052).

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- . Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění skládky, odvodňovacího žlabu, horské vpustě, monitorovacích vrtů, zařízení staveniště apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m; - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- . Projektovou dokumentaci ve stupni DSP včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení. (Pouze v případě, že bude vypracován další stupeň PD).

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1027296247 ze dne 26. 5. 2010 a pod zn. 1029582544 ze dne 29. 9. 2010: (souhlas se stavbou)

- . Osoby, předměty a mechanismy se nesmí přibližovat k vodičům vedení blíže než 3 m, a to i v nejnepríznivějších případech.
- . Provádění zemních prací nesmí ohrozit stabilitu stožárů a distribuční trafostanice, poškození stožárů nebo jejich uzemnění, které je uloženo cca 0,7 m pod povrchem v blízkosti stožárů a trafostanice.
- . V ochranném pásmu vedení nebudou umístovány skládky materiálu, zařízení staveniště, navršována zemina a prováděny činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.
- . V místě příjezdu na staveniště budou umístěné informační tabule o existenci vedení VVN 110 kV.
- . Prostor ochranného pásma nutno vytyčit a řádně viditelně označit (červeno-bílou páskou, výstražnými tabulkami, vyvápněním apod.).
- . Úpravu území v ochranném pásmu provádět dozerovou technikou.
- . Nákladní vozidla budou zeminu nakládat a vykládat min. 12 m od krajního vodiče vedení VVN měřeno kolmo na vedení.
- . Sanace a rekultivace budou provedena podle přiložené projektové dokumentace.
- . Práce v ochranném pásmu VVN smí být prováděny jen pod dozorem určeného odpovědného pracovníka a osoby zúčastněné na těchto pracích budou prokazatelně seznámeny s nebezpečím, které může vzniknout od el. vedení.
- . V případě nutnosti použití mechanismu, který nevyhoví výše uvedeným bezpečnostním podmínkám, je nutno zajistit v dostatečném předstihu výluku vedení resp. technický dozor ze strany ČEZu – p. Mykytín, tel. č. 606 777 814.

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 58409/10 ze dne 13. 5. 2010: (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje podzemní vedení SEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále NVSEK), je součástí SEK, a požívá shodnou právní ochranu jako SEK.

Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 2058/10/152 ze dne 21. 5. 2010: (stanovisko)

V zájmovém území stavby nejsou žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě SMP Net. s.r.o.

Město Příbor, MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod zn. ÚP/519/2010/Ši ze dne 25. 6. 2010: (stanovisko k existenci inženýrských sítí)

Město Příbor v této lokalitě vlastní inženýrské sítě, které by neměly být navrhovanou rekultivací dotčeny:

- . Veřejné osvětlení – jedná se o nadzemní vedení, které je situováno na stožárech ČEZ podél ulice Štramberské
- . Městský rozhlas – jedná se o nadzemní vedení, které je situováno na stožárech ČEZ podél ulice Štramberské.

Upozorňujeme zároveň, že tato vedení mají být v souvislosti se stavbou silničního obchvatu překládána, a proto si u zadavatele projektu, popřípadě investora stavby silničního obchvatu Příbora vyžádejte podrobnější dokumentaci.

V případě nutnosti jakékoliv manipulace s uvedenými stávajícími inženýrskými sítěmi si vyžádejte opětovné stanovisko.

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor vnější služby Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: KRPT-45717/ČJ-2010-070406 ze dne 19. 5. 2010: (vyjádření ke stavbě)

V případě zásahu do komunikace vyžadujeme postup dle zákona č. 13/1997 Sb.

Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor ze dne 23. 8. 2010 pod č.j.: 604/2010/OOVV&3023/2010/Hol: (souhlas vlastníka pozemku p. č. 2922/1 s projektovanou změnou jeho využití)

- . Deponované zeminy budou odpovídat požadavkům kladeným na vyrovnávací vrstvy z hlediska úrovně znečištění i fyzikálně-mechanických vlastností dle předložené dokumentace.
- . Zeminy budou určeny výhradně pro rekultivaci území dle předložené dokumentace.
- . Dohled nad dočasným deponováním bude zajištěn odborným sanačním dozorem.

Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor ze dne 6. 9. 2010 pod č.j.: 604/2010/OOVV&3031/2010/Hol: (souhlas vlastníka pozemku p. č. 2922/1 s projektovanou změnou jeho využití na základě projektové dokumentace)

Podmínkou udělení souhlasu je kompletní realizace záměru dle uvedené projektové dokumentace. V případě nedodržení této podmínky bude udělený souhlas neplatný a žadatel bude muset uvést pozemek do původního stavu a veškeré navezené zeminy vlastním nákladem odstranit.

- . Provedené úpravy na pozemku 2922/1 včetně monitorovacích vrtů a odvodňovacích žlabů budou po dokončení převedeny na město Příbor bezplatně.
- . K odvodňovacím žlabům umístěným na pozemku 3279/113 po zaústění do horské vpusti, která je včetně kanalizačního řádu součástí stavby silničního obchvatu, bude ze strany ŘSD s.p. Ostrava, resp. ze strany budoucího vlastníka těchto pozemků zřízení bezplatné věčné břemeno ve prospěch města Příbor.
- . Tento souhlas vlastníka je podkladem pro zahájení smluvního vypořádání výše uvedených majetkových vztahů. Na základě tohoto souhlasu připraví COLAS CZ, a.s. návrh smluv o majetkoprávním vypořádání, které předá městu Příbor do 17. 10. 2010.
- . Toto stanovisko bylo projednáno a odsouhlaseno na schůzi Rady města Příbor 3. 10. 2010.

MÚ Příbor, odbor životního prostředí a lesního hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor ze dne 29. 9. 2010 pod č.j.: 479/2010/OŽP&4610/2010/Vo: (závazné stanovisko podle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě: Rekultivace území „Skládka na Točně“ a sanační dozor při nakládání se znečištěnými zeminami v rámci stavby I/58/Příbor - obchvat)

Město Příbor ve spolupráci s ORP Kopřivnice zpracovalo „Místní program zlepšování kvality ovzduší“, při stavebních pracích je nutno dodržet doporučení vyplývající z tohoto dokumentu.

MÚ Příbor rovněž požaduje, aby práce na samotné stavbě byly prováděny za těchto podmínek:

- . Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- . Zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
- . Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
- . Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice ze dne 9. 9. 2010 pod zn. 6/2010/OŽP&43834/2010/Tob: (souhrnné stanovisko)

Vodoprávní úřad

K odvádění dešťových vod do meliorace zaústěné do drobného vodního toku je zapotřebí souhlasného stanovisko vlastníka této meliorace a rovněž správce vodního toku, kterým je Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry s.p., pracoviště Nový Jičín.

Orgán ochrany přírody a krajiny

- . Výkopové práce kolem vzrostlých dřevin musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou tyto svisle a čistě zaříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Silné kotvící kořeny nesmí být odřezány, ani jinak narušeny, neboť jejich zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné. Případné ořezy větví musí být prováděny odborně, v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zůstal zachován přirozený habitus dřeviny a dřevina nebyla zásahem poškozena.
- . V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody, kterým je MÚ Příbor. Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze vlastník, nájemce, nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice ze dne 4. 1. 2011 pod zn. 10/2011/OŽP&68882/2010/JS: (stanovisko vodoprávního úřadu)

Po prostudování předložené změněné výkresové dokumentace realizačního projektu a na základě stanoviska SmVaK Ostrava a.s., jako vodoprávní úřad s předloženou změnou dokumentace souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek SmVaK Ostrava a.s.

Stavba přeložky vodovodního řádu DN 80 PVC v předmětném místě kolize byla povolena MÚ Kopřivnice, OŽP, vodoprávním úřadem pod č.j. 313/2010/OŽP&14162/2010/HaS dne 30. 6. 2010.

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín ze dne 29. 9. 2010 pod zn. NJ/1054/10: (vyjádření k vypouštění dešťových vod do DVT č. 37)

ZVHS, jako správce DVT č. 37 v Příboře, souhlasí s vypouštěním dešťových vod do vod povrchových, za předpokladu splnění těchto podmínek:

- . Hodnoty vypouštěných dešťových vod budou splňovat limity stanovené vodoprávním úřadem.
- . Vypracovanou projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín ze dne 30. 9. 2010 pod zn. II/2010/3617/2010: (vyjádření k rozhodnutí o změně využití území)

SSMSK středisko Nový Jičín souhlasí se změnou využití území za předpokladu respektování dále stanovených podmínek.

- . V rámci stavby nedojde k dotčení silničních pozemků v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín.
- . V rámci stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů silničního tělesa III/48012.

- . Odvodnění celé plochy skládky bude řešeno mimo silniční odvodňovací zařízení silnice III/48012.
- . Ustanovení zákona č. 13/97 Sb. a vyhlášky č. 104/00 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Město Příbor zajistí kvalitní pročištění drobných vodních toků v majetku města Příbor tak, aby se pokud možno zamezilo zaplavování pozemků pana Michálka.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, předloží doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby a geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence Katastru nemovitostí). Dále předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti tomuto povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- právnická osoba **COLAS CZ, a.s.** se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00, IČ 26177005 zastoupena firmou **GEOoffice, s.r.o.**, se sídlem Ostrava – Vítkovice, Vrázova 1253/9, PSČ 703 00, IČ 28567978 zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nebyly podány, nerozhodovalo se.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 8. 2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro Příbor – rekultivace území „Skládka na Točně“ na pozemku parc. č. 2922/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad opatřením ze dne 26. 8. 2010 pod č.j.: 950/2010/SÚ&3196/2010/Kub oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30. 9. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v den, kdy bylo nařízeno veřejné ústní jednání až do doby veřejného ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu v dané lhůtě nikdo nenahlížel a nebylo k nim podáno žádné vyjádření.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu žadatel - právnická osoba **COLAS CZ, a.s.** se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00, IČ 26177005 zastoupena firmou **GEOoffice, s.r.o.**, se sídlem Ostrava – Vítkovice, Vrázova 1253/9, PSČ 703 00, IČ 28567978 zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D.**, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Město Příbor. Mezi účastníky řízení stavební úřad dále zahrnul dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům

nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena – doporučení veřejnou vyhláškou: Burgár Stanislav, Dukelská 1335, 742 58 Příbor, Raška Stanislav, Štramberská 807, 742 58 Příbor, Rašková Šárka, Štramberská 807, 742 58 Příbor, Kletenský Pavel, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor, Dobeš František, Svatopluka Čecha 190, 742 58 Příbor, Dobešová Marie, Svatopluka Čecha 190, 742 58 Příbor, Burgár Milan, Okružní 1437, 742 58 Příbor, Burgárová Jana, Okružní 1437, 742 58 Příbor, Burgár Martin, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor, Homola Miroslav, Šafaříkova 1398, 742 58 Příbor, Homolová Alice, Šafaříkova 1398, 742 58 Příbor, Konupková Marie, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor, Maléř Josef, U Tatry 1486, 742 58 Příbor, Maléřová Ludmila, U Tatry 1486, 742 58 Příbor, Špaňhel Štefan, Dukelská 1343, 742 58 Příbor, Novák Ladislav, Pionýrů 1508, 742 58 Příbor, Nováková Dana, Čs.Armády 1379, 742 58 Příbor, Filip Rudolf, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor, Filipová Emilie, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor, Ing. Ripčík Rudolf, Štramberská 1394, 742 58 Příbor, Ripčíková Dagmar, Štramberská 1394, 742 58 Příbor, Kratochvíl Miloš, Frenštátská 1610, 742 58 Příbor, Vaňková Jarmila, Osloboditelů 1238/1, 742 21 Kopřivnice, Žižkovská Ivana, Bařiny 779, 742 66 Štramberk, Höhnová Eva, náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor, Michna David, K. Čapka 748/14, 742 21 Kopřivnice, Fikar Vladimír, U Borského parku 2634/22, 301 00 Plzeň, Stolařová Marta, Jičínská 788, 742 58 Příbor, Matula Miroslav, Sokolovská 404/2, 742 21 Kopřivnice, Matulová Daniela, Sokolovská 404/2, 742 21 Kopřivnice, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 23 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor, Telefonica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dotčený pozemek se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Příbor nachází v území urbanizovaném, v zóně průmyslové výroby U – V, kterou jsou určeny přednostně pro rozvoj výrobních aktivit bez negativních vlivů, výrobních a opravárenských služeb bez podílu bydlení, jsou do nich zahrnuty rovněž areály technické vybavenosti.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- dokumentace k územnímu řízení ve dvojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- souhlas s realizací stavby Město Příbor
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 kat. území Příbor
- plná moc z 10. 2. 2010
- stanoviska dotčených orgánů:
 - Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor vnější služby Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: KRPT-45717/ČJ-2010-070406 ze dne 19. 5. 2010, pod č.j.: KRPT-377-67/ČJ-2010-0700IT ze dne 20. 11. 2010 a pod č.j.: KRPT-38947-26/ČJ-2010-0700IT
 - MÚ Příbor, odbor životního prostředí a lesního hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor ze dne 29. 9. 2010 pod č.j.: 479/2010/OŽP&4610/2010/Vo
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice ze dne 4. 1. 2011 pod zn. 10/2011/OŽP&68882/2010/JS a ze dne 9. 9. 2010 pod zn. 6/2010/OŽP&43834/2010/Tob
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V010558/2010/OL ze dne 27. 9. 2010 a pod zn. 9773/V014197/2010/OL ze dne

17. 12. 2010

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1027296247 ze dne 26. 5. 2010 a pod zn. 1029582544 ze dne 29. 9. 2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 58409/10 ze dne 13. 5. 2010
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 2058/10/152 ze dne 21. 5. 2010
- Technické služby města Příbora zapsané v protokolu ze dne 30. 9. 2010
- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod zn. ÚP/519/2010/Ši ze dne 25. 6. 2010
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava – Třebovice pod zn. Sk-1170610-1 ze dne 17. 6. 2010
- České radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, U Nákladního nádraží 3144, 130 00 Praha 3 pod zn. ÚPTS/OS/58189/2010 ze dne 8. 6. 2010
- UPC Česká republika, a. s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 pod zn. /Ka 3664 ze dne 2. 6. 2010
- MobilKom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 7. 6. 2010
- Vodafone ČR, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 ze dne 7. 6. 2010
- ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č.p. 213, Praha 7 pod č.j.: 2274/PÚ/10 ze dne 24. 5. 2010
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 772 00 Ostrava pod zn. 8290/2010-SDC OVA/OTR-SBBH-449/10 ze dne 28. 5. 2010, pod zn. 7852/2010-SDC Ova-ST Ova ze dne 25. 5. 2010 a pod zn. 7538/10-SDC OVA/SSZT ze dne 20. 5. 2010
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 ze dne 18. 5. 2010
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice pod zn. /BOCC/01602 ze dne 17. 5. 2010
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín pod zn. NJ/1054/10 ze dne 29. 9. 2010
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín pod zn. II/210/3617/2010 ze dne 30. 9. 2010
- ostatní stanoviska:
 - Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor ze dne 6. 9. 2010 pod č.j.: 604/2010/OOVV&3031/2010/Hol a ze dne 29. 9. 2010 pod č.j.: 604/2010/OOVV&3031/2010/Hol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Při konání veřejného ústního jednání dne 30. 9. 2010 vznesl připomínku veřejnosti pan Petr Michálek, bytem Příbor, Štramberská 713, týkající se problému zaplavování pozemků za domem č. p. 713 a mezi rozvodnou ČEZ v kat. území Příbor. Svedením vody z projektovaného objektu se problém ještě zvětší. Požaduje zvětšení průtoku meliorační strouhy, která protéká rozvodnou ČEZ, případně jiné zajištění mých pozemků proti zaplavování. Domnívá se, že problém by bylo možno vyřešit rovněž důsledným pročištěním stávající vodoteče a zejména zvětšením propustku pod vjezdem do rozvodny. Připomínka pana Petra Michálka je řešena podmínkou č. 9 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, kde Město Příbor zajistí kvalitní pročištění drobných vodních toků v majetku města Příbor tak, aby se pokud možno zamezilo zaplavování těchto pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejím konzumaci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 30. 9. 2010 (PPD č. 92/stav/2010).

Rozdělovník:

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- právnická osoba COLAS CZ, a.s. se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00, IČ 26177005 zastoupena firmou GEOoffice, s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Vrázova 1253/9, PSČ 703 00, IČ 28567978 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D.
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Burgár Stanislav, Dukelská 1335, 742 58 Příbor
- Raška Stanislav, Štramberská 807, 742 58 Příbor

- Rašková Šárka, Štramberská 807, 742 58 Příbor
- Kletenský Pavel, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor
- Dobeš František, Svatopluka Čecha 190, 742 58 Příbor
- Dobešová Marie, Svatopluka Čecha 190, 742 58 Příbor
- Burgár Milan, Okružní 1437, 742 58 Příbor
- Burgárová Jana, Okružní 1437, 742 58 Příbor
- Burgár Martin, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor
- Homola Miroslav, Šafaříkova 1398, 742 58 Příbor
- Homolová Alice, Šafaříkova 1398, 742 58 Příbor
- Konupková Marie, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Maléř Josef, U Tatry 1486, 742 58 Příbor
- Maléřová Ludmila, U Tatry 1486, 742 58 Příbor
- Špaňhel Štefan, Dukelská 1343, 742 58 Příbor
- Novák Ladislav, Pionýrů 1508, 742 58 Příbor
- Nováková Dana, Čs.Armády 1379, 742 58 Příbor
- Filip Rudolf, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor
- Filipová Emilie, Npor. Loma 1409, 742 58 Příbor
- Ing. Ripčík Rudolf, Štramberská 1394, 742 58 Příbor
- Ripčíková Dagmar, Štramberská 1394, 742 58 Příbor
- Kratochvíl Miloš, Frenštátská 1610, 742 58 Příbor
- Vaňková Jarmila, Osloboditelů 1238/1, 742 21 Kopřivnice
- Žižkovská Ivana, Bařiny 779, 742 66 Štramberk
- Höhnová Eva, náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Michna David, K. Čapka 748/14, 742 21 Kopřivnice
- Fikar Vladimír, U Borského parku 2634/22, 301 00 Plzeň
- Stolařová Marta, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Matula Miroslav, Sokolovská 404/2, 742 21 Kopřivnice
- Matulová Daniela, Sokolovská 404/2, 742 21 Kopřivnice
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 23 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

III. Dotčené orgány: (doporučeně na doručení)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (101/2010/OŽP&5174/2010/Hur z 26.02.2010 a 101/2010/OŽP&27797/2010/Tob z 21.05.2010)
- Město Kopřivnice odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice 1
- Město Příbor odbor životního prostředí a lesního hospodářství, Ing. Volná Libuše, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor DaSH, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Územní odbor Nový Jičín,

IV. Na vědomí: (doporučeně na doručení)

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Správce úřední desky (doručeno na doručení)

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Svěšeno:

